

Przedmiot	STUDIA 2 STOPNIA SEMESTR 1 PROJ. ARCH. USŁUGOWEJ	Rok akademicki 2019/2020
Program funkcjonalny LOKALNY OŚRODEK AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ		

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem projektu jest:

- Wielofunkcyjny obiekt stanowiący bazę funkcjonalno-przestrzenną dla rozwoju indywidualnego i kontaktów społecznych lokalnej społeczności.
- Projekt zagospodarowania terenu ze szczególnym opracowaniem strefy przeznaczonej na różne aktywności - wystawy plenerowe, okazjonalne spotkania tematyczne, działalność dobroczynną, rekreację.

PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt stanowić ma miejsce spotkań mieszkańców - miejsce rozwoju indywidualnego, aktywizacji społ. i integracji międzypokoleniowej oraz integracji lokalnego środowiska z miastem. Założeniem jest aktywizacja wszystkich grup wiekowych, w tym pokolenia seniorów, wykorzystanie istniejącego potencjału wiedzy i umiejętności w twórczym wychowaniu, przekazywanie doświadczeń i tradycji, wymiana usług.

W organizacji przestrzennej obiektu uwzględnić należy: możliwość funkcjonowania sali wielofunkcyjnej z zapleczem jako jednostki niezależnej - możliwość samodzielnego funkcjonowania, wynajem niektórych zespołów funkcjonalnych np.: sal wykładowych, gastronomii.

Obiekt składa się z następujących grup funkcjonalnych:

1	CZĘŚĆ OGÓLNA	około 800m ²
	Strefa wejściowa	
	Część gastronomiczna - obiady domowe	
2	CZĘŚĆ EDUKACYJNA	około 1100m ²
3	CZĘŚĆ INNYCH AKTYWNOŚCI SPOŁECZNYCH	około 2300m ²
	Pomieszczenia klubowe	
	Pracownie-warsztaty	
	Organizacje społeczne	
	Rekreacja i aktywność fizyczna	
4	CZĘŚĆ BIBLIOTECZNA	około 250m ²
5	ZESPÓŁ SALI WIELOFUNKCYJNEJ	około 1600m ²
6	CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA	około 350m ²
7	CZĘŚĆ TECHNICZNA	około 200m ²
ŁĄCZNIE		około 6600m ²

Uwaga: powierzchnie działów podane szacunkowo - program można rozbudować w uzgodnieniu z prowadzącym

UWAGI OGÓLNE

W projekcie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

- opracowanie układu komunikacyjnego określającego możliwości dojazdów i dojeżdżalności dla klientów oraz pracowników;
- parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych;
- dostawy do części magazynowej;
- zieleni oraz strefy ekspozycji zewnętrznych i rekreacji.

Uwaga: wszystkie powierzchnie zostały podane w przybliżeniu. Dopuszczalne są korekty wielkości i ilości pomieszczeń po uzgodnieniu z prowadzącym. Powierzchnie sanitariatów, pomieszczeń socjalnych i szatni należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem podanej liczby osób przebywających na danej kondygnacji lub dla danej części funkcjonalnej, która przewidziana jest jako niezależnie funkcjonująca np. zespół sali wielofunkcyjnej, zespół rekreacji. Na każdej kondygnacji lub dla danego zespołu funkcjonalnego niezależnie działającego przewidzieć pomieszczenia porz. i pom. sprzątaczk.

1 CZĘŚĆ OGÓLNA		ok.800 m ²	
STREFA WEJŚCIA	PRZEDSIONEK 30 m ² HALL GŁÓWNY – MOŻLIWOŚĆ WYSTAW, 150-200 m ² KIOSKI 45 m ² MAGAZYN PODRĘCZNE WYSTAW 2x15 m ² RECEPCJA, SZATNIA 60 m ² ZAPLECZE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW RECEPCJI 15 m ² POMIESZCZENIA OCHR. I MONITORINGU 15 m ² TOALETY (+ NIEPŁNOSPRAWNE) 80 m ² POM.PORZĄDK., POM.SPRZ. 2X10 m ²		ok.500 m ²
CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA- OBIADY DOMOWE	SALA KONSUMENTÓW - W TYM BUFET 60-70 m ² ROZDZIELNIA 10 m ² KUCHNIA 30 m ² PRZYGOTOWALNIA CZYSTA 10 m ² OBIERALNIA 10 m ² ZMYWALNIA 10 m ² MAG.PODRECZNY 10 m ² MAG.NAPOJÓW 10 m ² POMIESZCZENIE LODÓWEK I ZAMRAŻAREK 10 m ² POMIESZCZENIE OPAKOWAŃ 10 m ² SZATNIE PRAC., POK.SOCJ., ZESP. SANIT 30 m ² . POK. KIEROWNIKA 10 m ² POM. PORZĄDKOWE,POM.SPRZ. 5 m ² ODPADKI 5 m ²		230 m ² + KOMUNIKACJA ok. 25%- = ok.300 m ²
2 CZĘŚĆ EDUKACYJNA		ok.1100 m ²	
CZĘŚĆ EDUKACYJNA	SALE ZAJĘĆ W GRUPACH MAŁYCH (możliwość łączenia przynajmniej dwóch) 6x45 m ² POM.POMOCNICZE 3x15 m ² POM. DLA ANIMATORÓW, WYKŁADOWCÓW 3x15 m ² SALE ZAJĘĆ (możliwość łączenia przynajmniej dwóch) 4x60 m ² POM.POMOCNICZE 2x15 m ² POM. DLA ANIMATORÓW, WYKŁADOWCÓW 4x15 m ² SALA WYKŁADOWA 120 m ² POM.POMOCNICZE 15 m ² POM.WYKŁADOWCY, PRELEGENTA 2x15 m ² POM.MAG. SPRZĘTU 15 m ²		ok.870m ² + KOMUNIKACJA ok. 25%-30% = ok.1100 m ²
3 CZĘŚĆ INNYCH AKTYWIZACJI SPOŁECZNYCH		ok. 2300m ²	

LOKALNY OŚRODEK AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ-

PRACOWNIE-WARSZTATY	DZIAŁ PLASTYKI 180 m² PRACOWNIA 2x 60 m ² UMYWALNIE, ZASP. SANIT. 2x15 m ² MAGAZYN SPRZĘTU I MATERIAŁÓW 2x15 m ²	Ok.1000 m²	Ok.1800 m ² + KOMUNIKACJA ok. 25%-30% = ok. 2300m²
	ZESPÓŁ GRAFIKI KOMPUTEROWEJ 150 m² 3x PRACOWNIA 3x30 m ² POKOJE INFORMATYKÓW I INSTRUKT. 2x15 m ² MAGAZYN 2x15 m ²		
	PRACOWNIA MODELARSKA 180 m² WARSZTATY (HALA MASZYN, MONTOWNIA możliwość łączenia) 2x 60 m ² POM.MAGAZYNOWE 2x 15 m ² POM.INSTRUKTORÓW 2x 15 m ²		
	WARSZTATY GASTRONOMICZNE 210 m² POKOJE PRACY - możliwość łączenia przestrzeni 2x45 m ² POM INSTRUKTORÓW, ANEKS SOCJALNY,TOALETA 30 m ² POM.MAG.PROD.I LODÓWEK 2x15m ² ZMYWALNIA 15 m ² MAGAZYN PODR. SPRZĘTU 15 m ² SZATNIA 20 m ² POM.PORZ. 10 m ²		
	PRACOWNIA KRAWIECTWA I HAFCIARSTWA 150 m² HALA PROJEKTOWANIA I KROJU 2x 45 m ² MAGAZYN SPRZĘTU I TKANIN 2x 15 m ² POKÓJ INSTRUKTORÓW 15 m ² HALA MASZYN 15 m ² PRACOWNIE, WARSZTATY I SKLEPIKI WYROBÓW WŁASNYCH, USŁUGI UNIKATOWE ok. 120 m² DO USTALENIA Z PROWADZĄCYM W ZALEŻNOSCI OD UKŁADU PRZESTRZENNEGO CAŁEGO ZAŁOŻENIA ARCHI- TEKTONICZNEGO		
POMIESZCZENIA KLUBOWE	SALE GIER., BRYDZA,SZACHY, ITP. 4x 45 m ² POK.INSTR. 2x 15 m ²	120 m²	
ORGANIZACJE SPOŁECZNE	POKOJE ORGANIZACJI SPOŁ. 4 x15 m ² POM.POM. 2X10 m ²	80 m²	
REKREACJA I AKTYWNOŚĆ FIZYCZNA	POCZEKALNIA , 60 m ² TOALETY OGÓLNE 30 m ² PLAC ZABAW - OPIEKA NAD DZIECKIEM 45 m ² SALE: RYTMIKA, GIMNASTYKA, TANIEC 3x60 m ² SIŁOWNIA 60 m ² MAGAZYN SPRZĘTÓW 3x15 m ² POKÓJ INSTRUKTORÓW, SZATNIE NATRYSKI 60 m ² SZATNIE, NATRYSKI, WC 4x30 m ²	600 m²	
4	CZĘŚĆ BIBLIOTECZNA		ok.250 m²
CZĘŚĆ BIBLIOTECZNA	CZYTELNIA I OTWARTY MAGAZYN OGÓLNODOSTĘPNY 120m ² WYPOŻYCZALNIA 45m ² POM .BIBLIOTEKARZA 2x15m ² MAGAZYN PODRĘCZNY 2x15m ² POK.OPRACOWAŃ 25m ²		ok.250 m²
5	ZESPÓŁ SALI WIELOFUNKCYJNEJ		ok.1600 m²

LOKALNY OŚRODEK AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ-

STREFA WEJŚCIOWA	HALL WEJŚCIOWY, SZATNIA, KASA 100m ² FOYER, BUFET 100- 120m ² SALA WIELOFUNKCYJNA MIN. 120 OSÓB 200 -250m ² ZESPÓŁ TOALET - dobrać dla liczby widzów	Ok.550 m ²	
ZAPLECZE SALI	MAGAZYN DEKORACJI 60 m ² MONTOWNIA 60 m ² PODRĘCZNY MAG..REKWIZYTÓW 15 m ² ANEKS PODESTÓW WID. I SCENY 30 m ² KABINA AKUSTYKA, OŚWIETLENIOWCA MIN. 25 m ² ZAPLECZE DLA AKTORÓW, TANCERZY, MUZYKÓW 6x25 m ² ŁAZIENKI 6x5 m ² PODRĘCZNY MAG.KOSTIUMÓW, PRASOWANIE 2x15 m ² POKOJE DLA REŻYSERA, SCENOGRAFA, SCENARZYSTY 3x15 m ² POK. PRAC. SCENY I KABIN – SOCJAL., SZATNIA, ŁAZIENKA 45 m ² MAG. OŚWIETLENIA 30 m ² STROP TECHNLOG. Z KŁADKAMI NA OŚWIETLENIE pow. wynikowa..... REGULATORY OŚWIETLENIA 10m ² TOALETY PRZY SCENIE, POKÓJ CISZY 30 m ² WENTYLATORNIA 30 m ² POKOJE ADMINISTRACYJNE 4 x15 m ² WC ADMINISTR. 15 m ²	Ok. 700 m ²	1250 m ² + KOMUNIKACJA ok. 25%-30% = ok.1600 m²
6	CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA		ok.350 m²
	SEKRETARIAT Z ANEKSEM KUCH 45 m ² POKOJE (Dyrektor, Z-ca Dyr. Księgowośćx2, 7x20m ² Dział technx2., Dział osob.) POKÓJ SPOTKAŃ 30 m ² ARCHIWUM 20 m ² TOALETY 25 m ² SERWEROWNIA 10 m ²		270 m ² + KOMUNIKACJA ok. 25%-30% = ok.350 m²
7	CZĘŚĆ TECHNICZNA I GOSP.		ok.200 m²
	POM.TECHN. PRZYŁĄCZY 3x10m ² WENTYLATORNIA 2x 30 m ² ŚMIETNIK 20 m ² MAGAZYN SPRZĘTÓW 30 m ² POM.DOZORCY,POM.ŚR. CZYST, 30 m ² MAG. SPRZĘTU PORZ.ZEWN. 30 m ²		ok.200 m²
	RAZEM		Ok. 6600 m²

UWAGI:

Powierzchnia użytkowa obiektu ok. 6600 – 7000 m²

Uwaga: Skala poszczególnych rysunków do uzgodnienia z prowadzącym.

PROWADZĄCY:

DR INŻ. ARCH. MAREK GRYMIN

DR INŻ. ARCH. TOMASZ KROTOWSKI

MGR INŻ. ARCH. JACEK FERDZYN

MGR INŻ. ARCH. JACEK GRABOWSKI

MGR INŻ. ARCH. ANITA STASZEWSKA FURMANEK